Envoyé en préfecture le 25/04/2025
Reçu en préfecture le 25/04/2025
Publié le
ID : 033-200083830-20250424-ARVDL_992-AR

Val de Livenne

EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRÊTÉS DU MAIRE

ARRETE PORTANT CONSTAT D'ABANDON DE BIENS SUR LE TERRITOIRE COMMUNAL PRIS DANS LE CADRE DE LA PROCEDURE D'APPREHENSION DES BIENS PRESUMES SANS MAITRE

COMMUNE DE VAL-DE-LIVENNE

Le Maire de la commune de VAL DE LIVENNE (Gironde), 58 rue Léonce Planteur 33820 VAL-DE-LIVENNE, identifiée au répertoire SIREN sous le numéro 200 083 830 et sous le numéro SIRET 200 083 830 00014,

Vu le Code général des Collectivités Territoriales,
Vu le Code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles L 1123-1 et suivants,
Vu le code civil, notamment son article 713,
Vu le Code général de la propriété des personnes publiques en son article R 1123-1 et l'avis de la commission communale des impôts directs en date du 24 septembre 2024,
Vu la loi n° 2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale.
Considérant qu'il existe sur le territoire de la commune des biens apparaissant sans maître,
Vu la délibération n° 397 du Conseil municipal en date du 23 janvier 2023 décidant l'ouverture de la procédure d'appréhension des biens présumés sans maître situés sur le territoire de la commune.

ARRÊTE :

Article 1 : Il est constaté que les parcelles ci-dessous désignées, sises sur la commune de VAL-DE-LIVENNE (Gironde), ressortent sans propriétaire connu au Service de la Publicité Foncière et que les contributions foncières y afférentes n'ont pas été acquittées depuis plus de trois ans, ont été acquittées par un tiers ou se situent en dessous du seuil de recouvrement.

En conséquence, la procédure d'appréhension de biens présumés sans maître est mise en œuvre par le présent arrêté sur les immeubles ci-dessous désignés, qui satisfont aux conditions de l'article L 1123-1 du Code général de la propriété des personnes publiques :

Lieu-dit	Section	Numéro	Ancien n°	Nat. Cad	Surface en m²
LES LANDES	267AS	35		Bois	3815
LES VALLEES	267AS	60		Bois	2280
LES VALLEES	267AS	105		Bois	3374
LES VALLEES	267AS	114		Bois	3789

Mairie de Val-de-Livenne
58, rue Léonce Planteur
Saint-Caprais-de-Blaye
33820 Val-de-Livenne
Tél : 05 57 32 88 60
mairie.stcaprais@valdelivenne.fr

Envoyé en préfecture le 25/04/2025
Reçu en préfecture le 25/04/2025
Publié le
ID : 033-200083830-20250424-ARVDL_992-AR

LES VALLEES	267AS	145		Bois	674
LES VALLEES	267AS	146		Bois	2436
LES VALLEES	267AS	159		Bois	1440
LES DROUILLAUDS	267AT	99		Bois	1897
LES DROUILLAUDS	267AT	145		Bois	1080
LES DROUILLAUDS	267AT	152		Landes	674
LE CLAUNAT	267AT	220		Bois	2070
LE CLAUNAT	267AT	221		Landes	690
LE CLAUNAT	267AT	222		Bois	849
LE CLAUNAT	267AT	253		Bois	8232
LE CLAUNAT	267AT	254		Landes	934
LE CLAUNAT	267AT	272		Bois	2410
LE CLAUNAT	267AT	278		Bois	3394
LE CLAUNAT	267AT	295		Bois	532
LE CLAUNAT	267AT	296		Bois	960
LE CLAUNAT	267AT	297		Bois	1882
LA GRANDE LANDE OUEST	267AV	41		Bois	2146
LA GRANDE LANDE OUEST	267AV	45		Bois	478
LA GRANDE LANDE OUEST	267AV	47		Bois	65
LA MAISON NEGRE	267AW	5		Prés	8910
LE GABLEZAC	267AW	20		Bois	247
LA BORNE DU LIEVRE	267AW	67		Bois	128
LA BORNE DU LIEVRE	267AW	69		Landes	8
LA GRANDE LANDE EST	267AW	127		Bois	136
LES TUILERIES	267AY	35		Prés	1528
LE GRAND CHEMIN	267AY	109		Prés	1230
LE GRAND CHEMIN	267AY	110		Bois	2580
LE GRAND CHEMIN	267AY	117		Bois	1134
LA FONT DU ROC	267AZ	39		Bois	1288
LA FONT DU ROC	267AZ	50		Bois	2181
LA FONT DU ROC	267AZ	63		Bois	1546
LA FONT DU ROC	267AZ	74		Bois	1842
LA FONT DU ROC	267AZ	86		Bois	502
LA FONT DU ROC	267AZ	99		Bois	1450
LE JARD COURTEAU	267AZ	165		Bois	1859
LE JARD COURTEAU	267AZ	179		Bois	813
LE JARD COURTEAU	267AZ	236		Bois	1721
LE TERRIER LONG	267AZ	300		Bois	1314
LE TERRIER LONG	267AZ	321		Landes	5345
LES RAMARDS	267BE	79		Bois	674
CHEZ DUCLOS	267BE	138		Bois	1026
CHEZ DUCLOS	267BE	145		Bois	744

Envoyé en préfecture le 25/04/2025
Reçu en préfecture le 25/04/2025
Publié le
ID : 033-200083830-20250424-ARVDL_992-AR

Val de Livenne

LA VIREE DE ROUSSET	267YA	87		Bois	660
LOMBARDIE	267YA	98		Bois	1650
LES RAGAUX	267YB	13		Bois	950
DEVANT LES HAUTS PONTS	267YB	67		Bois	550
BARRE OUEST	267YB	88		Bois	500
VIGNOLLE NORD OUEST	267YB	134		Bois	240
VIGNOLLE NORD OUEST	267YB	135		Bois	70
LA RECULEE	267YB	216		Terres	1730
LES POUILLAS	267YC	2		Prés	1880
LE GRAND BOIS	267ZB	38		Bois	1150
LES PLANCHES DE DAMET	267ZD	37		Bois	2400
LES PLANCHES DE DAMET	267ZD	46		Bois	220
LES PLANCHES DE DAMET	267ZD	56		Bois	840
TOUVENT NORD	267ZD	98		Bois	660
TOUVENT NORD	267ZD	141		Bois	310
LES HAUTS PONTS	267ZD	145		Bois	960
LAVENARD	267ZH	52		Bois	1140
PONT DE BONDOU	267ZL	6		Bois	1218
PONT DE BONDOU	267ZL	18		Bois	290
PONT DE BONDOU	267ZL	19		Bois	1800
LE PETIT PONT	267ZL	59		Bois	460
LE PETIT PONT	267ZL	72		Bois	502
LA FORGE	267ZL	103		Bois	2160
LA FORGE	267ZL	104		Bois	584
LA FORGE	267ZL	119		Bois	2210
LA FORGE	267ZL	125		Bois	1050
LA FORGE	267ZL	128		Bois	2252
LA FORGE	267ZL	139		Bois	1276
LA FORGE	267ZL	159		Bois	1602
LA FORGE	267ZL	163		Bois	390
LA FORGE	267ZL	168	167	Bois	270
LA FORGE	267ZL	193		Bois	1760
LA FORGE	267ZL	201		Bois	1681
TESSIER DES BOIS EST	267ZL	291		Prés	682
TESSIER DES BOIS EST	267ZL	317		Bois	620
TESSIER DES BOIS EST	267ZL	330		Bois	1800
LES CORDES	267ZL	439		Bois	3620
LES CORDES	267ZL	446		Bois	3278
LES CORDES	267ZL	457		Bois	2496

Mairie de Val-de-Livenne
58, rue Léonce Planteur
Saint-Caprais-de-Blaye
33820 Val-de-Livenne
Tél : 05 57 32 88 60
mairie.stcaprais@valdelivenne.fr

Envoyé en préfecture le 25/04/2025
Reçu en préfecture le 25/04/2025
Publié le
ID : 033-200083830-20250424-ARVDL_992-AR

LES CORDES	267ZL	474		Bois	1452
LE GRAND FORT	267ZL	533		Bois	288
LE GRAND FORT	267ZL	538		Bois	232
LARDIERE OUEST	267ZM	126		Sols	322
CHEZ DION	267ZM	233		Bois	708
CHEZ DION	267ZM	235		Bois	108
CHEZ DION	267ZM	236		Bois	96
RAMBEAU	267ZO	11		Bois	1940
RAMBEAU	267ZO	16		Bois	114
RAMBEAU	267ZO	37		Bois	2845
RAMBEAU	267ZO	40		Bois	465
RAMBEAU	267ZO	51		Bois	4400
LA BRANDE	267ZO	60		Landes	702
LA BRANDE	267ZO	82		Bois	7045
LA BRANDE	267ZO	132		Bois	864
AU JARD	267ZO	177		Bois	4010
AU JARD	267ZO	198		Bois	2864
FOMBERTEAU	267ZO	245		Bois	784
FOMBERTEAU	267ZO	246		Bois	1203
FOMBERTEAU	267ZO	248		Bois	1172
FOMBERTEAU	267ZO	249		Bois	1188
CHANDAS	267ZO	405		Bois	1190
LE GRAND LOPIN	267ZO	450		Terres	460
LE GRAND LOPIN	267ZO	459		Terres	210
LE GRAND LOPIN	267ZO	478		Bois	1645
LA GRANDE FOUGERE	267ZO	491		Bois	1150
LA GRANDE FOUGERE	267ZO	506		Bois	1744
LA GRANDE FOUGERE	267ZO	529		Bois	699
LES ARRENTEMENTS	267ZP	15		Bois	485
LES ARRENTEMENTS	267ZP	88		Bois	1250
LES ARRENTEMENTS	267ZP	96		Bois	3648
LES ARRENTEMENTS	267ZP	112		Bois	1960
LES BERNARDS	267ZP	177		Bois	2435
LES BERNARDS	267ZP	191		Prés	1486
LES BERNARDS	267ZP	192		Prés	1514
LA BUTTE DE MANDIN	267ZP	253		Bois	5130
LES CHARRONS	267ZP	0280 A		Bois	1940
LES CHARRONS	267ZP	0280 B		Terres	910
LES CLONES	267ZR	13		Bois	570
LES CLONES	267ZR	54		Bois	1129
LE PETIT GABLEZAC	267ZR	260		Bois	832
LA PETITE NAUVE	267ZS	158		Bois	4260

Envoyé en préfecture le 25/04/2025
Reçu en préfecture le 25/04/2025
Publié le
ID : 033-200083830-20250424-ARVDL_992-AR

Val de Livenne

LA PETITE NAUVE	267ZS	192		Bois	833
LA PETITE NAUVE	267ZS	235		Bois	1398
CHEZ BRUNET	267ZS	252		Bois	1630
LA GRANDE VERSAINE	267ZS	302		Bois	128
LE BUISSON DAVID	267ZT	3		Prés	910
LE BUISSON DAVID	267ZT	23		Bois	958
LE BUISSON DAVID	267ZT	26		Bois	194
LES HOREAUX	267ZT	90		Bois	200
LES HOREAUX	267ZT	262		Bois	1975
LE TERRIER MARCHAND	267ZT	302		Bois	499
DROUILLARD DES BOIS	267ZV	51		Bois	440
DROUILLARD DES BOIS	267ZV	52		Bois	430
DROUILLARD DES BOIS	267ZV	61		Terres	550
LES ROUSSETS SUD	267ZW	23		Prés	660
LES ROUSSILLONS SUD	267ZW	68		Bois	890
LES ROUSSILLONS SUD	267ZW	94		Bois	1125
TOULIFAUT 0	267ZW	118		Bois	870
TOULIFAUT 0	267ZW	123		Bois	1098
TOULIFAUT 0	267ZW	124		Bois	1147
TOULIFAUT 0	267ZW	125		Bois	1095
TOULIFAUT 0	267ZW	132		Bois	1198
TOULIFAUT 0	267ZW	160		Bois	2570
LA TOUILLE	267ZW	209		Bois	2225
MENANTEAU	267ZW	294		Terres	4
MENANTEAU	267ZW	0309 A		Prés	439
MENANTEAU	267ZW	0309 Z		Sols	91
MENANTEAU	267ZW	339		Bois	180
MENANTEAU	267ZW	350		Terres	960
LE MERLE	267ZX	11		Bois	988
GUYON	267ZX	20		Bois	875
GUYON	267ZX	27		Bois	200
REGUIGNON EST	267ZX	124		Landes	75
LE GRAND VILLAGE	267ZY	248		Prés	275
BRETAGNE	267ZY	289		Bois	522
BRETAGNE	267ZY	296		Bois	395
VIGNOLLE EST	267ZY	376		Terres	490
BARRE EST	267ZY	385		Bois	980
				Surface totale en m²	249 364

Mairie de Val-de-Livenne
58, rue Léonce Planteur
Saint-Caprais-de-Blaye
33820 Val-de-Livenne
Tél : 05 57 32 88 60
mairie.stcaprais@valdelivenne.fr

Envoyé en préfecture le 25/04/2025
Reçu en préfecture le 25/04/2025
Publié le
ID : 033-200083830-20250424-ARVDL_992-AR

Article 2 : Le présent arrêté sera :

- Affiché à la mairie sur le panneau d'affichage légal de la commune
- Affiché sur le site Internet de la Commune.
- Publié dans un journal d'annonces légales habilité à recevoir les annonces judiciaires et légales.
- Notifié au dernier domicile et résidence connus du propriétaire désigné au cadastre.
- Notifié à l'habitant ou l'exploitant, si l'immeuble est habité ou exploité, ainsi qu'au tiers ayant acquitté les dernières taxes foncières.
- Notifié au représentant de l'Etat dans le département.

Article 3 : Si le propriétaire ne se fait pas connaître dans un délai de six mois à compter de l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité prévues ci-dessus, l'immeuble sera présumé sans maître et pourra être incorporé au domaine communal, dans le respect de la procédure fixée à cet effet par le code général de la propriété des personnes publiques.

Article 4 : Monsieur le Maire de VAL-DE-LIVENNE (Gironde) est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Val-de-Livenne, le 24 avril 2025
Le Maire de Val-de-Livenne
M. Philippe LABRIEUX

Le Maire certifie sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe que ce présent arrêté peut faire l'objet d'un recours administratif devant Monsieur le Maire du VAL-DE-LIVENNE dans le délai de deux mois à compter de sa notification. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet.